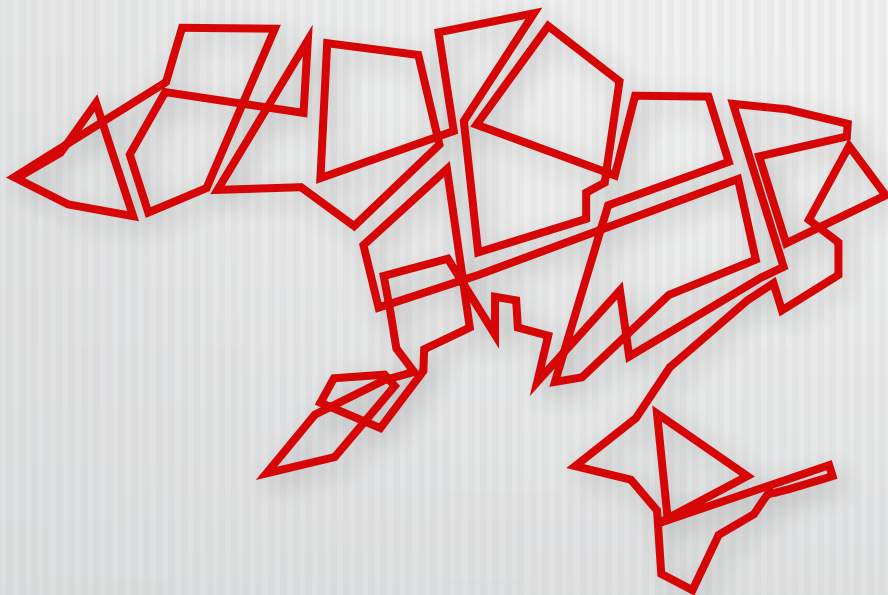


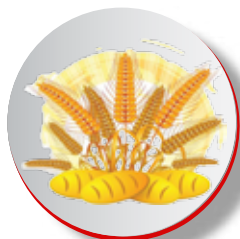
Конструктор для інвестора

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу



Які найбільш перспективні галузі для інвестування в Україні?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу



СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО:

- 41 млн гектарів с/г земель;
- понад 30 % світових чорноземів;
- виробництво продукції з високою часткою доданої вартості.



ИНФРАСТРУКТУРА:

- хранение и транспортировка зерна;
- порты и логистика;
- модернизация оросительных систем.



РОЗВИТОК АЛЬТЕРНАТИВНИХ ДЖЕРЕЛ ЕНЕРГІЇ



РАЗВИТИЕ IT-ТЕХНОЛОГИЙ



ПЕРЕРОБНА ГАЛУЗЬ:

Виробництво продукції з високою часткою доданої вартості.

*Стратегічне розташування між ЄС, Азією та Близьким Сходом. Великий потенціал розвитку економіки. Кваліфікований і недорогий персонал.

Як зміна влади впливає на реформи в Україні?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

2

NEW LIFE

OLD LIFE

ЗМІНА ВЛАДИ В 2014



Рейтинг DOINGBUSINESS
2014 рік – 112 місце
2015 рік – 96 місце
2016 рік – 81 місце
2017 рік – 80 місце
2018 рік – 76 місце



Схвалено 180 планів імплементації актів законодавства ЄС



Підписано угоду про асоціацію з ЄС



Розроблено пакет антикорупційних законів «Антикорупційна стратегія 2014 - 2017»

Як придбати працюючий бізнес/ підприємство?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

РЕКОМЕНДОВАНИЙ ОРІЄНТОВНИЙ АЛГОРИТМ ДІЙ ІНВЕСТОРА У ХОДІ ПРИДБАННЯ ДІЮЧОГО БІЗНЕСУ

1 Розроблення бізнес-плану.

2 Пошук об'єкта придбання.

3 Проведення попередніх переговорів із продавцем.

4 УКЛАДЕННЯ МІЖ СТОРОНАМИ:
• угоди про ексклюзивність;
• угоди про наміри;
• угоди про конфіденційність.

5 Проведення Due Diligence підприємства. Виявлення прихованих дефектів, їх усунення.

6 Проведення остаточних переговорів із продавцем з приводу ціни придбання та інших ключових умов трансакції. Виявлення прихованих дефектів, їх усунення.



7 Структурування трансакції. Укладення угоди про структуру трансакції.

8 Отримання попереднього дозволу Антимонопольного комітету України на здійснення концентрації (за необхідності!).

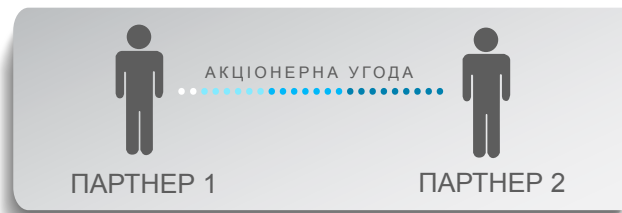
9 Передпродажне усунення недоліків бізнесу.

10 Підготовка та укладення угод про перехід прав власності.

11 Врегулювання відносин між партнерами в бізнесі (якщо власником підприємства стає не одна особа).

Як врегулювати відносини між партнерами?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу



ХОЛДИНГОВА
КОМПАНІЯ-НЕРЕЗИДЕНТ
УКРАЇНИ

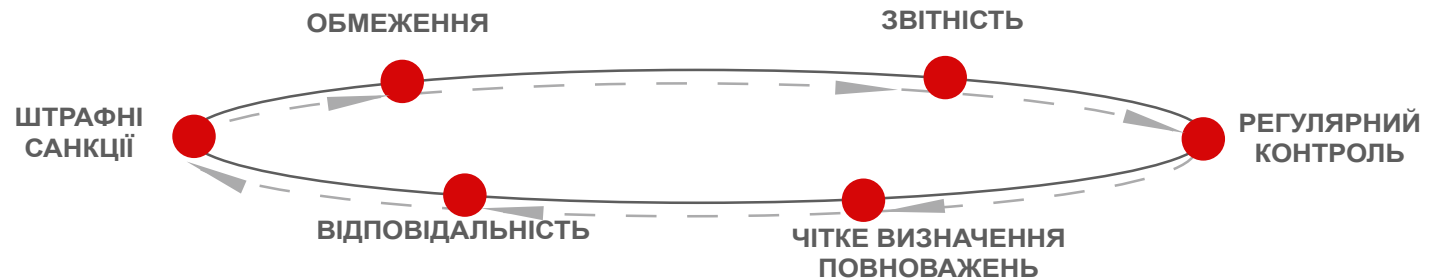


З ЯКОЮ МЕТОЮ УКЛАДАЮТЬСЯ АКЦІОНЕРНІ УГОДИ:

- + врегулювання порядку управління спільним бізнесом (не лише врегулювання правовідносин між акціонерами, що здійснюється найчастіше в статуті компанії, а й бізнес-відносин, «правил командної гри», усунення прогалин законодавчого регулювання);
- + закріплення способів вирішення безвихідного становища;
- + передбачення способів виходу зі спільного бізнесу;
- + врегулювання випадків і можливостей продажу частини акцій акціонером;
- + відповідальність сторін за порушення встановлених ними ж правил ведення бізнесу, порядку відшкодування збитків тощо;
- + підпорядкування відносин акціонерів найбільш гнучкому праву;
- + передбачення найбільш зручного для сторін суду, на вирішення якого сторони домовляються передати можливі спори.

Який менеджмент обрати – місцевий чи закордонний?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу



МІСЦЕВИЙ МЕНЕДЖМЕНТ

ПЕРЕВАГИ:

- + розуміє звичаї, традиції та інститути місцевого середовища;
- + контакти і репутація місцевого менеджера покращують доступ до ринку капіталу та виробництва;
- + громадський імідж компанії, в якій керівні посади займають місцеві жителі, може покращити можливості реалізації, якщо метою інвестиції є обслуговування місцевого ринку.

НЕДОЛІКИ:

- сторонні особи, відсутність довірливих стосунків на початку інвестиційного проекту.

ЗАКОРДОННИЙ МЕНЕДЖМЕНТ

ПЕРЕВАГИ:

- + «своя» людина, якій довіряє Інвестор;
- + однаковий менталітет та стилі управління;
- + може здійснювати керівництво, як з-за кордону, так і перебуваючи в Україні.

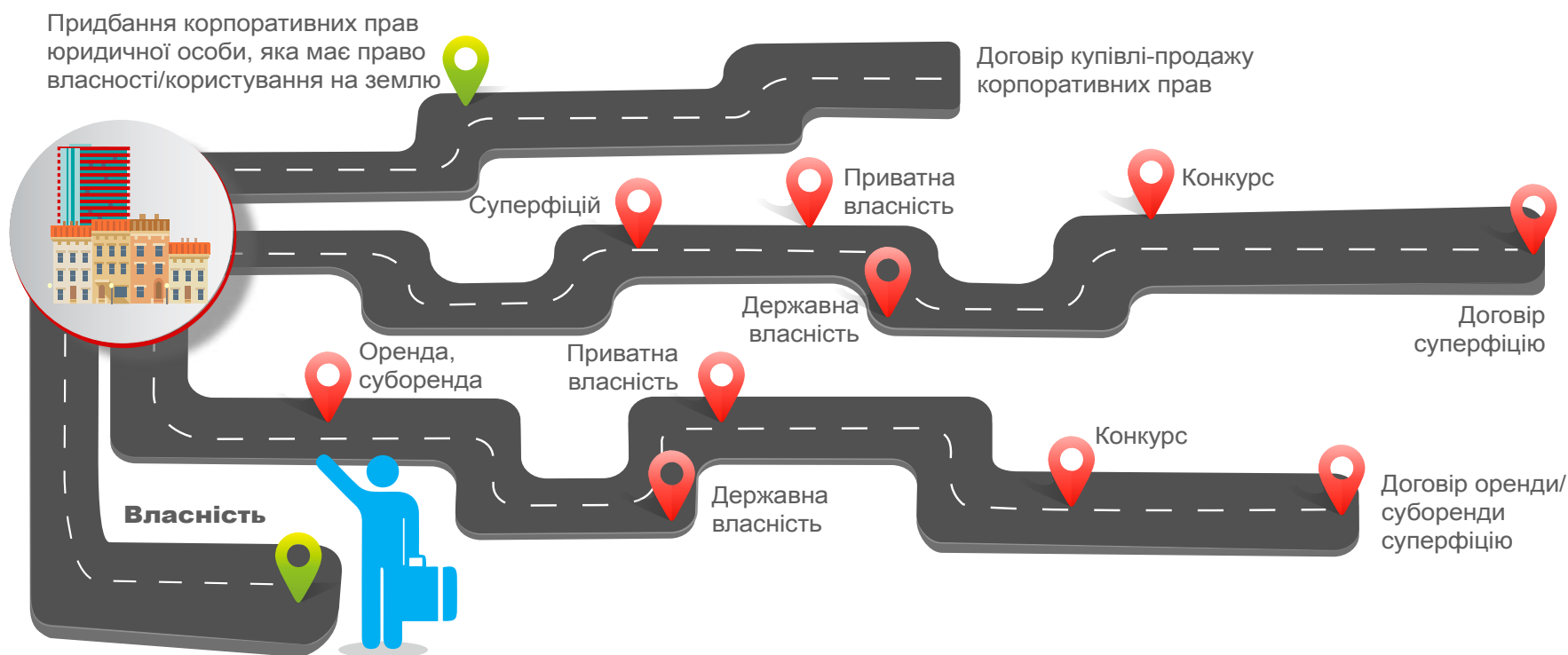
НЕДОЛІКИ:

- потребує отримання дозволу на працевлаштування і посвідки на тимчасове проживання;
- додаткові витрати на переїзд та проживання в Україні;
- мовний та ментальний бар'єр з працівниками та державними органами;
- до отримання дозволу на працевлаштування, у будь-якому випадку, необхідне залучення місцевого менеджменту.

МОЖЛИВА ПОДВІЙНА СИСТЕМА ПІДПИСУ

Яким чином іноземному інвестору отримати право власності/користування землею в Україні?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу



*Землі сільськогосподарського призначення не можуть передаватись у власність іноземцям, особам без громадянства, іноземним юридичним особам та іноземним державам (ч.5 ст. 22 ЗКУ).

**Землі сільськогосподарського призначення, прийняті у спадщину іноземцями, а також особами без громадянства, протягом року підлягають відчуженню (ч. 4 ст. 81 ЗКУ).

Який алгоритм будівництва підприємства та необхідні документи?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу



ОБ'ЄКТИ СС2, СС3 КЛАСІВ НАСЛІДКІВ, БУДІВНИЦТВО ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ЗА ДОЗВІЛЬНОЮ СИСТЕМОЮ

(виробничі приміщення, торговельні та розважальні комплекси, заводи, фабрики)



ОБ'ЄКТИ СС1 КЛАСУ НАСЛІДКІВ ЗА ДЕКЛАРАЦІЙНИМ ПРИНЦИПОМ

(житлові будинки та невеликі нежитлові споруди).
Такий варіант не є прийнятним для будівництва підприємства



ТЕХНІЧНІ УМОВИ



МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ЗАВДАННЯ ТА ПРОЕКТУВАННЯ



ЕКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ



ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ



АКТ ГОТОВНОСТІ



СЕРТИФІКАТ



СПЛАТА ЦІЛЬОВОГО ВНЕСКУ 10 %



ПРИСВОЄННЯ ПОШТОВОЇ АДРЕСИ



СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

Що обрати: «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ» або «АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО» (недоліки та переваги)?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

НА СЬОГОДНІШНІЙ ДЕНЬ НАЙПОПУЛЯРНІШИМИ ФОРМАМИ ГОСПОДАРЮВАННЯ Є «АТ» ТА «ТОВ» БІЗНЕСУ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

- + необхідно пройти реєстрацію в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, отримати свідоцтво про державну реєстрацію випуску акцій;
- + мінімальний розмір статутного капіталу акціонерних товариств має складати не менше 1250 мінімальних заробітних плат (на 2018 рік – 4 600 000 грн);
- + статутний капітал підлягає повній сплаті ще на етапі створення;
- + можливість необмеженого залучення коштів за допомогою емісії акцій при збереженні контрольного пакету за великими вкладниками;
- + акціонери відповідають за ризик збитків у межах вартості акцій, які їм належать;
- + можливість отримання доходів у вигляді дивідендів.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

- + проста процедура реєстрації;
- + розмір статутного капіталу законодавчо не обмежений;
- + для ТОВ відсутні вимоги до складання та подання спеціальної звітності, а також її опублікування, на відміну від АТ;
- + статутний капітал ТОВ підлягає сплаті учасниками товариства до закінчення першого року з дня державної реєстрації;
- + діяльність ТОВ тягне за собою менше витрат, оскільки не потребує додаткові фінансові витрати на організацію обліку і здійснення операцій з цінними паперами акціонерів.



*Товариство з обмеженою відповідальністю є найпоширенішим видом юридичних осіб в Україні. Система органів ТОВ, а також корпоративні процедури можна назвати спрощеною версією системи органів та корпоративних процедур акціонерного товариства, а тому ТОВ є оптимальною формою для середнього бізнесу з невеликою кількістю учасників, хоча у формі ТОВ нерідко утворюються й великі підприємства, однак кількість учасників ТОВ не може перевищувати 100 осіб.

Як відкрити в Україні філію іноземного інвестора?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

1

Ухвалюється рішення про створення філії (рішення приймається загальними зборами власників або керівником підприємства, залежно від того, до чиеї компетенції належать повноваження приймати зазначене рішення (цей порядок регламентується статутними документами підприємства, відповідно до Закону України «Про господарські товариства»).

2

Оформляється довіреність на керівника філії.

3

На підприємстві складається положення про філію.

4

Визначається місце розташування філії, у разі потреби укладається договір оренди в місцезнаходженні філії.

5

Повідомляється державний реєстратор шляхом подачі реєстраційної картки про створення відокремленого підрозділу.

6

Відомості долучаються до реєстраційної картки суб'єкта.

7

Повідомляються органи статистики та податкові органи за місцем реєстрації підприємства про відкриття філії.

8

Отримується виписка з ЄДР.

9

Виготовляється печатка та штамп.

10

Відкриваються рахунки в банку.

11

Отримуються дозволи, патенти тощо.

Як відкрити в Україні представництво іноземного інвестора?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

*Філіями або представництвами визнаються установи або особи, які представляють інтереси іноземного суб'єкта господарської діяльності в Україні і мають на це належним чином оформлені відповідні повноваження.

1



Реєстрація представництва в Міністерстві економічного розвитку і торгівлі України.



Подати не пізніше 6 місяців з моменту їх видачі в державі підприємства, пакет документів, які мають бути нотаріально засвідчені за місцем видачі, належним чином легалізовані (через легалізацію в консульських установах або шляхом проставлення апостилю), і перекладені українською мовою.

Розмір плати за видачу свідоцтва становить 2 500,00 дол. США.

Видається свідоцтво про реєстрацію представництва, а дані про реєстрацію заносяться до Реєстру представництв. Представництво вважається відкритим з моменту його державної реєстрації.

2



Взяття на облік представництва.

В податковому органі, у разі здійснення представництвом господарської діяльності на території України.

В органах державної статистики. Подається заповнена облікова картка для включення (внесення змін) до Реєстру.

В органах Пенсійного Фонду України.





Представництво може відкривати рахунки та здійснювати на території України свою діяльність, а також отримувати для працівників (іноземців) візу типу «Д» та посвідку на тимчасове проживання.


Як відкрити в Україні філію або представництво іноземного інвестора?


Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу


Купівля нерухомості, її обслуговування та утримання в належному стані передбачає перебування на території України представництва чи представника нерезидента, що наділений правами на укладення на користь нерезидента договорів купівлі-продажу та/або отримання у власність чи оренду землі, сплати коштів за поточне утримання нерухомості у належному стані (комунальні платежі, охорона, ремонт тощо), а також внесення до бюджету плати за землю або орендної плати за земельні ділянки, на яких розташовані такі об'єкти нерухомого майна.

 РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМІСТЬ ЗА НОВОСТВОРЕНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ.

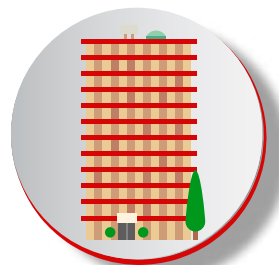
 СКЛАДЕННЯ АКТУ ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ МАЙНА.

 ОЦІНКА МАЙНА.


 ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВНЕСЕННЯ ПРИДБАНОГО МАЙНА ДО СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ ПІДПРИЄМСТВА З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ.


 СТВОРЕННЯ ТОВ АБО ПРЕДСТАВНИЦТВА.


 ПРИДБАННЯ МАЙНА НЕРЕЗИДЕНТОМ.





ТОВ
(представництво)

 ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ ЩЕ НЕ СТВОРЕНО.

 ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ ВЖЕ СТВОРЕНО (ЗАСНОВАНО).

 ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ПРИДБАННЯ МАЙНА (ЗАГАЛЬНИМИ ЗБОРАМИ АБО ДИРЕКТОРОМ – ВІДПОВІДНО ДО КОМПЕТЕНЦІЇ).

 УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ НЕРУХОМОСТІ.

 НОТАРІАЛЬНЕ ПОСВІДЧЕННЯ ДОГОВОРУ І ЙОГО ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ.

 ЗАРАХУВАННЯ МАЙНА НА БАЛАНС ПІДПРИЄМСТВА.

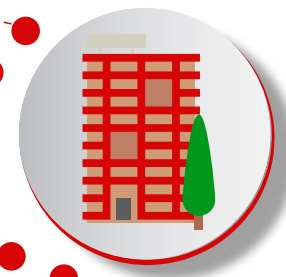
Залежно від обраного варіанту, на обліку в податковій інспекції, як платник податків, перебуватиме відповідне представництво іноземної компанії, постійне представництво нерезидента, управитель майна або юридична особа з іноземними інвестиціями.

Як придбати нерухомість в Україні нерезиденту України?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

НОТАРІУС МАЄ ПЕРЕВІРИТИ

1. ЧИ Є ПРОДАВЕЦЬ ВЛАСНИКОМ? ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧІ ДОКУМЕНТИ.
2. ЗГОДА ІНШОГО З ПОДРУЖЖЯ НА УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ.
3. ЧИ НЕ ПЕРЕБУВАЄ ОБ'ЄКТ ПІД АРЕШТОМ ЧИ В ЗАСТАВІ.
4. ВІДСУТНІСТЬ МАЙНОВИХ ПРЕТЕНЗІЙ ТРЕТІХ ОСІБ.
5. НАЯВНІСТЬ НЕПОВНОЛІТНІХ ТА НЕПРАЦЕЗДАТНИХ ОСІБ.
6. ДОКУМЕНТИ, ЩО СКЛАДЕНІ ЗА КОРДОНОМ, МАЮТЬ БУТИ ПОСВІДЧЕННІ ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНОДАВСТВА КРАЇНИ ЇХ ВИДАЧІ, ПЕРЕКЛАДЕНІ УКРАЇНСЬКОЮ МОВОЮ ТА ЛЕГАЛІЗОВАНІ.



*Національним законодавством України надано юридичним і фізичним особам інших держав, а також особам без громадянства право на придбання в Україні нерухомого майна, нарівні з громадянами та юридичними особами нашої країни.

**Іноземці можуть придбати нерухомість шляхом укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна, який укладається в письмовій формі й підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

Як придбати права на торгову марку або винахід?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу



Торгова марка – позначення або знак, за допомогою якого товари й послуги одних осіб відрізняються від товарів й послуг інших осіб.



Винахід – технічне рішення будь-яких проблем будь-якої галузі, який є новим, має винахідницький рівень і придатний для промислового використання.



ІНВЕСТОР



**ВЛАСНИК ПРАВ НА ТОРГОВУ
МАРКУ ЧИ ВИНАХІД**

ДЛЯ ТОРГОВОЇ МАРКИ: зазначається номер свідоцтва на знак для товарів і послуг, перелік класів МКТП, для яких цей знак зареєстровано, та наводиться саме позначення торгової марки.

ДЛЯ ПАТЕНТУ: зазначається номер патенту, назва винаходу, зазначена в патенті, права й обов'язки сторін, умови передачі прав та реквізити.

Укладення договору про відчуження виключних майнових прав у простій письмовій формі.

Державна реєстрація договору в патентному відомстві. Така реєстрація пов'язана з необхідністю внесення до відповідних реєстрів даних про нового власника торгової марки чи патенту, при цьому нове свідоцтво чи патент не видається, а видається лише відповідна виписка з державного реєстру, яка слугує додатком до основного документу (свідоцтва чи патенту).

Як зареєструвати в Україні торгові марки?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

Термін проведення реєстраційної процедури становить не менше одного року, проте цей термін може бути скорочено шляхом проведення прискореного розгляду заявки, за що сплачується відповідна плата.

ПРЕДСТАВНИКОМ ІНОЗЕМНОЇ ОСОБИ В ПАТЕНТНОМУ ВІДОМСТВІ МОЖЕ БУТИ ВИКЛЮЧНО ПАТЕНТНИЙ ПОВІРЕНИЙ



*Свідоцтво про реєстрацію знака для товарів та послуг видається, строком на 10 років.

**Строк дії свідоцтва, за клопотанням власника, продовжується на кожні 10 років, за умови внесення відповідних платежів.

Як розпоряджатися майновими правами на об'єкти інтелектуальної власності (ліцензійні договори, франчайзинг)?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

ВЛАСНИК ПРАВ НА ОБ'ЄКТ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МОЖЕ РОЗПОРЯДИТИСЯ НИМ, ШЛЯХОМ УКЛАДЕННЯ НАСТУПНИХ ДОГОВОРІВ:

ЛІЦЕНЗІЯ НА ВИКОРИСТАННЯ
ОБ'ЄКТА ПРАВА ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ

ДОГОВІР ПРО СТВОРЕННЯ
ЗА ЗАМОВЛЕННЯМ І
ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТА
ПРАВА ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ

ДОГОВІР ПРО ПЕРЕДАННЯ
ВИКЛЮЧНИХ МАЙНОВИХ ПРАВ
ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

ІНШИЙ ДОГОВІР ЩОДО
РОЗПОРЯДЖЕННЯ МАЙНОВИМИ
ПРАВАМИ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ (ФРАНЧАЙЗИНГ)

16

ЛІЦЕНЗІЙНИЙ ДОГОВІР

Найпоширенішим способом передачі прав на використання об'єкта інтелектуальної власності є ліцензійний договір. Згідно з договором, одна сторона (ліцензіар) надає другій стороні (ліцензіату) дозвіл на використання об'єкта права інтелектуальної власності (ліцензію) на умовах, що визначені за взаємною згодою сторін з урахуванням вимог законодавства. У ліцензійному договорі визначаються: вид ліцензії, сфера використання об'єкта права інтелектуальної власності (конкретні права, що надаються за договором, способи використання зазначеного об'єкта, територія та строк, на які надаються права, тощо), розмір, порядок і строки виплати плати за використання об'єкта права інтелектуальної власності, а також інші умови, які сторони вважають за доцільне внести до договору.

ФРАНЧАЙЗИНГ

Згідно з договором, одна сторона (правовласник) зобов'язується надати другій стороні (користувачеві) за плату право користування, відповідно до її вимог, комплексом належних цій стороні прав з метою виготовлення та (або) продажу певного виду товару та (або) надання послуг. Предметом договору комерційної концесії є право на використання об'єктів права інтелектуальної власності (торговельних марок, промислових зразків, винаходів, творів, комерційних таємниць тощо), комерційного досвіду та ділової репутації. З 5 квітня 2015 року скасовано вимогу обов'язкової державної реєстрації договорів комерційної концесії (франчайзингу). Привабливість франчайзингу полягає в наявності незаперечних переваг для обох учасників франчайзингових відносин. Для малих підприємств й індивідуальних підприємців він надає в розпорядження стабільний дохідний бізнес, а для відомих фірм і компаній - можливість розширити й посилити свої позиції на ринку.

В яких галузях існує можливість здійснювати інвестиційні проекти спільно з державою?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

Публічно-приватне партнерство – це форма організації бізнесу між державною та приватною сторонами, яка дозволяє реалізувати суспільно значущі проекти у різних сферах інфраструктури більш ефективним шляхом, ніж можна досягти ймовірними партнерами поодиночки, та передбачає спільне інвестування матеріальних і нематеріальних активів.

СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ МЕХАНІЗМІВ ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМТВА



Будівництво та/або експлуатація автострад, доріг, залізниць, злітнопосадкових смуг, мостів, шляхових естакад, тунелів, метрополітенів, портів та їх інфраструктури.



Забезпечення функціонування зрошувальних та осушувальних систем.



Охорона здоров'я.



Пошук, розвідка родовищ корисних копалин та їх видобування.



Машинобудування.



Управління нерухомістю.



Виробництво, транспортування і постачання тепла та розподіл та постачання природного газу.



Виробництво, розподілення та постачання електричної енергії.



Збір, очищення та розподілення води.



Туризм, відпочинок, рекреація, культура та спорт.



Оброблення відходів.

Який порядок інвестування у будівництво або реконструкцію державного (комунального) майна?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

18



Механізм захисту інвестора та гарантування повернення інвестицій при інвестуванні у державне (комунальне) майно?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

ІНВЕСТОРИ ПРИВАТНІ ПАРТНЕРИ ОТРИМУЮТЬ ТАКІ ГАРАНТІЇ:

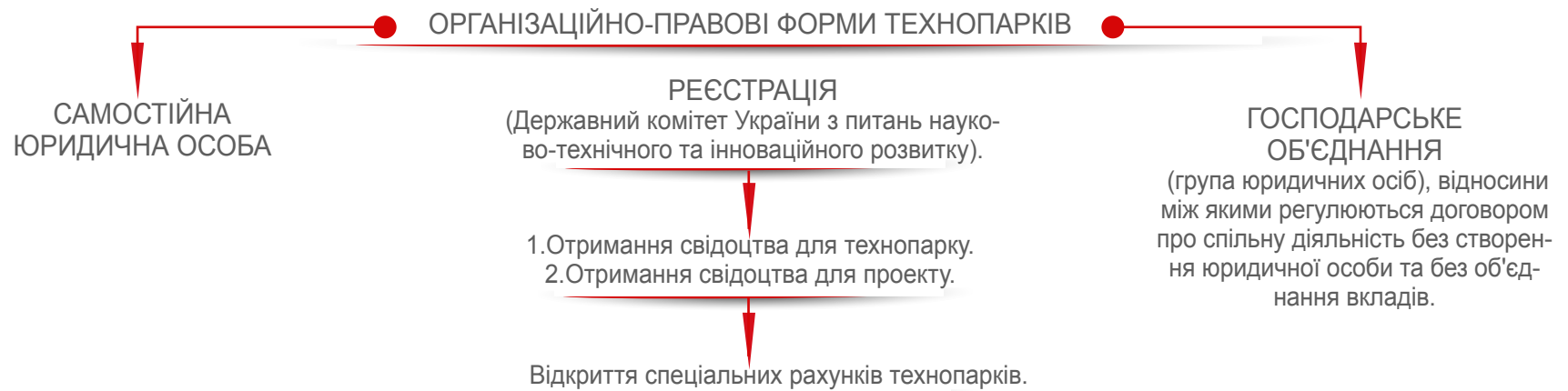
- + державні органи та органи місцевого самоврядування не мають права втручатися в діяльність приватних партнерів;
- + недопущення націоналізації, реквізиції інвестицій, крім випадків, визначених законодавством;
- + відшкодування збитків, заподіяних незаконними діями держави та її органів;
- + відшкодування витрат, понесених приватним партнером в разі, якщо ціни (тарифи) на послуги, що надаються у процесі здійснення державно-приватного партнерства, встановлені в розмірі, нижчому від розміру економічно-обґрунтованих витрат на їх виробництво;
- + ціни (тарифи) на послуги приватного партнера, які підлягають державному регулюванню, мають включати кошти для компенсації вартості внесених приватним партнером інвестицій;
- + гарантії інвесторам у разі зміни законодавства;
- + страхування інвестицій;
- + судовий захист прав інвесторів;
- + захист прав інвестора у Міжнародному центрі з врегулювання інвестиційних спорів.

Відповідно до Господарського кодексу України та Закону України «Про державно-приватне партнерство».

Які особливості інвестування у технологічні парки?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

Технологічний парк - суб'єкт, утворений з метою створення організаційних засад виконання проектів технологічних парків з виробничого впровадження наукоємних розробок, високих технологій та забезпечення промислового випуску конкурентоспроможної на світовому ринку продукції.



Строку реалізації проекту технопарку до 5 років.

Устаткування, обладнання, матеріали, які не виробляються в Україні і ввозяться на митну територію України технопарками, оподатковуються ввізним митом на загальних підставах.

Суми ввізного мита не перераховуються до бюджету, а зараховуються на спеціальні рахунки технологічних парків.

50 % сум ввізного мита → на спеціальні рахунки учасників технологічних парків.

50 % сум ввізного мита → на спеціальний рахунок керівного органу відповідного технологічного парку.

Які особливості реєстрації іноземних інвестицій?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

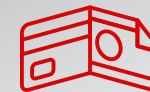
ДЕРЖАВНІ ГАРАНТІЇ ІНОЗЕМНИХ ІНВЕСТИЦІЙ



ГАРАНТІЯ ЗАХИСТУ ІНОЗЕМНИХ ІНВЕСТИЦІЙ У РАЗІ ЗМІНИ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТИЦІЇ.



ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТИЦІЇ В УКРАЇНІ НЕ ПІДЛЯГАЮТЬ НАЦІОНАЛІЗАЦІЇ.



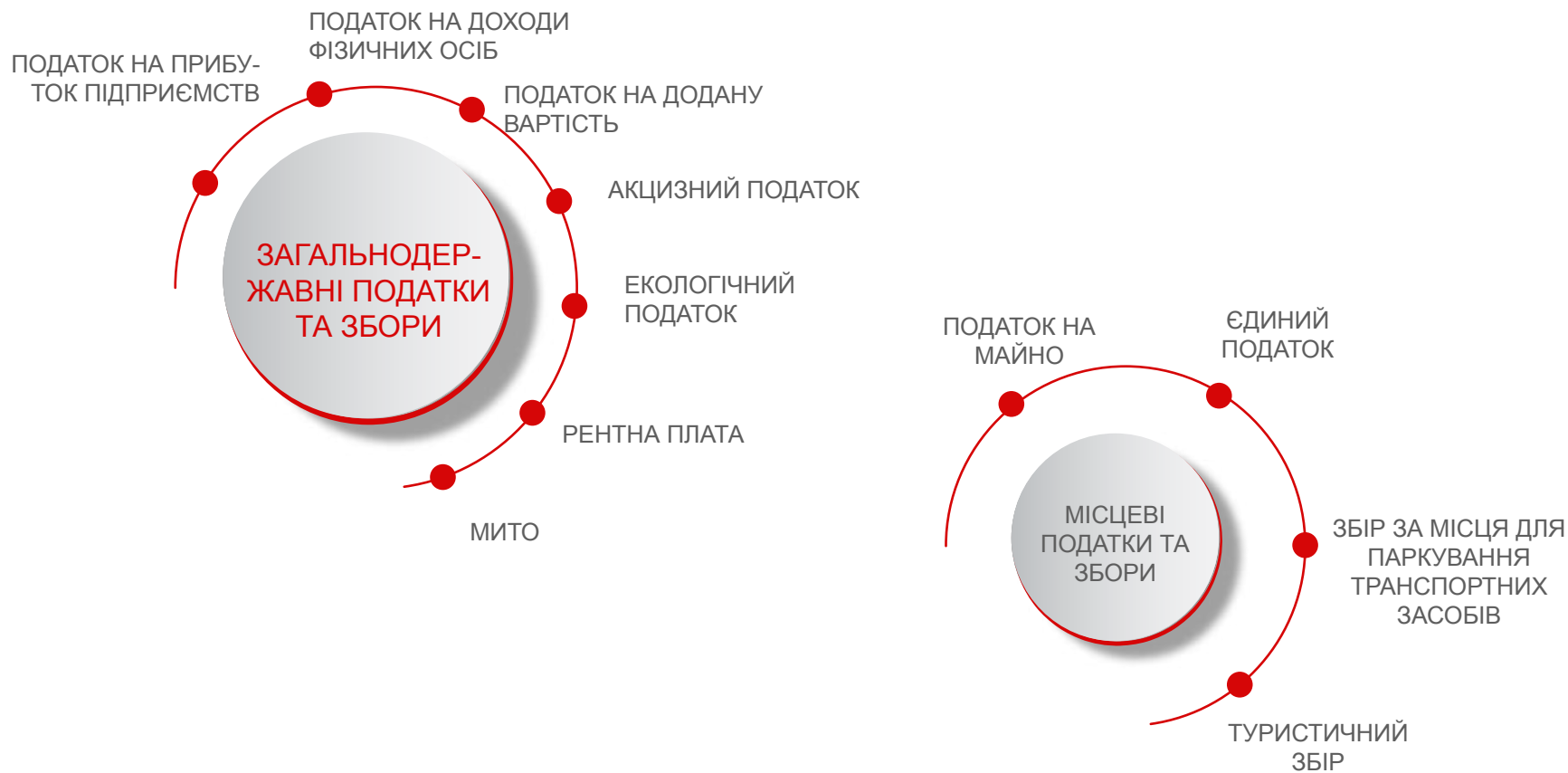
ІНОЗЕМНІ ІНВЕТОРИ МАЮТЬ ПРАВО НА ВІДШКОДУВАННЯ ЗБИТКІВ.

У разі припинення інвестиційної діяльності іноземний інвестор має право на повернення не пізніше шести місяців з дня припинення цієї діяльності своїх інвестицій в натуральній формі або у валюті інвестування в сумі фактичного внеску без сплати мита, а також доходів з цих інвестицій у грошовій чи товарній формі за реальною ринковою вартістю на момент припинення інвестиційної діяльності.

Окрім того, гарантується безперешкодний і негайний переказ за кордон їх прибутків, доходів та інших коштів в іноземній валюті, одержаних на законних підставах внаслідок здійснення іноземних інвестицій.

Які особливості оподаткування в Україні?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу



Які особливості податку на прибуток в Україні?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу



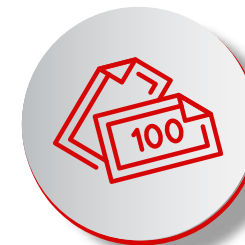
ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА ДАНИМИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ДОХОДИ - ВИТРАТИ = ФІНАНСОВИЙ
РЕЗУЛЬТАТ



ПОДАТОК НА ПРИБУТОК ПІДПРИЄМСТВ

НАРАХОВУЄТЬСЯ ЗА СТАВКОЮ 18%



ЧИСТИЙ ПРИБУТОК ПІД- ПРИЄМСТВА

ПРИБУТОК, ЩО ЗАЛИШАЄТЬСЯ ПІСЛЯ
СПЛАТИ ПОДАТКІВ

Які особливості податку на додану вартість та податку на прибуток в Україні?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

АБО | ОПЛАТА АВАНСУ ПОСТАЧАЛЬНИКУ
ОТРИМАННЯ ТОВАРУ ВІД ПОСТАЧАЛЬНИКА

ФОРМУВАННЯ ПОДАТКОВОГО КРЕДИТУ З ПДВ (20 % ВАРТОСТІ ПРИДБАНОГО ТОВАРУ)

АБО | ПОДАТКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ
ПОДАТКОВИЙ КРЕДИТ

ВИЗНАЧЕННЯ СУМИ ПДВ ДО СПЛАТИ

ФОРМУВАННЯ ПОДАТКОВОГО ЗАБОВ'ЯЗАННЯ З ПДВ (20% ВАРТОСТІ ПРОДАНОГО ТОВАРУ)

АБО | ОТРИМАННЯ АВАНСУ ВІД ПОКУПЦІВ
ПЕРЕДАЧА ТОВАРУ ПОКУПЦЯМ



Як в'їхати в Україну та виїхати з неї?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

Реєстрація іноземців та осіб без громадянства, які в'їжджають в Україну, здійснюється в пунктах пропуску через державний кордон України органами охорони державного кордону.

1. ДОКУМЕНТИ ДЛЯ ПЕРЕТИНУ ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ УКРАЇНИ:

- + паспортний документ (якщо безвізовий порядок в'їзду);
- + паспортний документ та віза (якщо візовий порядок в'їзду);
- + паспортний документ та посвідка на тимчасове проживання;
- + паспортний документ та посвідка на постійне проживання;
- + проїзний документ для виїзду за кордон;
- + посвідчення особи без громадянства для виїзду за кордон.

Ксерокопії нотаріально засвідчених паспортних документів, свідоцтв про народження, віз право на перетинання державного кордону не дають.

2. НАЯВНІСТЬ ДОСТАТНЬОГО ФІНАНСОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ АБО НАЯВНІСТЬ МОЖЛИВОСТІ ОТРИМАТИ ТАКЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗАКОННИМ СПОСОБОМ НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ:

- + сума коштів встановлена у розмірі приблизно 40 тисяч гривень на одну особу на місяць.

3. СТРОК ПЕРЕБУВАННЯ ІНОЗЕМЦІВ НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ:

- + протягом наданого візою дозволу в межах строку дії візи;
- + не більше як 90 днів протягом 180 днів у разі в'їзду іноземців, які є громадянами держав з безвізовим порядком в'їзду.

4. ВИЇЗД ІНОЗЕМЦІВ З УКРАЇНИ:

1. Іноземці, які на законних підставах перебувають в Україні, мають право вільно залишити територію України;
2. Виїзд з України іноземцю або особі без громадянства не дозволяється, якщо:

- + йому повідомлено про підозру у вчиненні кримінального правопорушення або кримінальна справа розглядається судом - до закінчення кримінального провадження;
- + його засуджено за вчинення кримінального правопорушення - до відбування покарання або звільнення від покарання;
- + його виїзд суперечить інтересам забезпечення національної безпеки України - до припинення обставин, що перешкоджають виїзду.



Як іноземцям працевлаштуватися в українській компанії?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

ОСНОВНІ ДОКУМЕНТИ ВІД ІНОЗЕМЦЯ:

- + паспортний документ;
- + фото 3,5*4,5 см.;
- + резюме.

1

Розміщення Роботодавцем у Центрі Зайнятості (ЦЗ) вакансії за 15 календарних днів до звернення за договором (З-ПН)

2

Подання Роботодавцем пакету документів за переліком, установленим законодавством

3

Розгляд ЦЗ пакету документів і прийняття рішення протягом 7 робочих днів

4

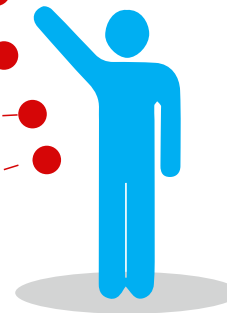
Після прийняття рішення ЦЗ сплата Роботодавцем коштів за розгляд заяви у розмірі 12 800 грн. за одного іноземця

5

Отримання дозволу в ЦЗ

6

Укладення з іноземцем трудового договору і надання його копії ЦЗ



*Строк дії дозволу на застосування праці іноземців становить не більше одного року з можливістю продовжувати такий строк необмежену кількість разів без сплати збору.

Як іноземцю отримати право на проживання в Україні?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

ПОСВІДКА НА ТИМЧАСОВЕ ПРОЖИВАННЯ (ПнТП)

Детальний перелік іноземців, які мають право на отримання ПнТП, передбачений законодавством. Найчастіше ПнТП видається іноземцям, які прибули в Україну з метою працевлаштування, навчання.

Залежно від підстав отримання іноземцем ПнТП, законодавством визначено чіткий перелік документів, необхідних для подання до територіальних органів Державної міграційної служби України (ДМС) (за місцем проживання) для отримання такої посвідки.

Термін розгляду пакету документів ДМС становить 15 днів.

ПнТП в Україні видається строком до одного року з можливістю продовження щоразу на один рік



*Після отримання посвідки на тимчасове проживання/постійне проживання іноземець протягом 10 днів має обов'язково зареєструватися за місцем проживання в Україні.

ПОСВІДКА НА ПОСТІЙНЕ ПРОЖИВАННЯ (ПнПП)

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПНПП МАЮТЬ:

- іноземці та особи без громадянства, які іммігрували в Україну на постійне проживання;
- іноземці та особи без громадянства, які до прийняття рішення про припинення громадянства України постійно проживали на території України, і після прийняття рішення про припинення громадянства України залишилися постійно проживати на її території.

Для отримання посвідки ПнПП спочатку слід отримати дозвіл на імміграцію, строк отримання дозволу близько 1 року.

Після отримання дозволу на імміграцію іноземець подає відповідний пакет документів до органів ДМС за місцем проживання в Україні. Термін розгляду пакету документів становить 7 днів.

Строк дії ПнПП не обмежується. Посвідка на постійне проживання підлягає обміну в разі досягнення особою 25-ти і 45-річного віку.

В яких випадках необхідно отримувати дозвіл антимонопольного комітету України?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

КОНЦЕНТРАЦІЮ ВИЗНАЄТЬСЯ:

Злиття суб'єктів господарювання або приєднання одного суб'єкта господарювання до іншого.

Набуття безпосередньо або через інших осіб контролю одним або кількома суб'єктами господарювання над одним або кількома суб'єктами господарювання чи частинами суб'єктів господарювання.

Створення суб'єкта господарювання двома і більше суб'єктами господарювання, (який упродовж тривалого періоду самостійно здійснюватиме господарську діяльність, але при цьому таке створення не призводить до координації конкурентної поведінки між суб'єктами господарювання, що створили цей суб'єкт господарювання, або між ними та новоствореним суб'єктом господарювання).

Безпосереднє або опосередковане придбання, набуття у власність в інший спосіб чи одержання в управління часток (акцій, паїв), що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання.

28

ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ КОНЦЕНТРАЦІЇ НЕОБХІДНИМ Є ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛУ АМКУ У ВИПАДКАХ:

Коли сукупна вартість активів або сукупний обсяг реалізації товарів учасників концентрації, з урахуванням відносин контролю, за останній фінансовий рік, у тому числі за кордоном, перевищує суму, еквівалентну 30 мільйонам євро і при цьому:

ТА

Незалежно від сукупної вартості активів або сукупного обсягу реалізації товарів учасників концентрації, коли: частка на певному ринку товару будь-якого учасника концентрації або сукупна частка учасників концентрації, з урахуванням відносин контролю, перевищує 35 відсотків та концентрація відбувається на цьому чи суміжному з ним ринку товару.

Вартість активів або обсяг реалізації товарів, у тому числі за кордоном, не менш ніж у двох учасників концентрації, перевищує суму, еквівалентну 4 мільйону євро.

Вартість активів або обсяг реалізації товарів в Україні хоча б одного учасника концентрації, з урахуванням відносин контролю, перевищує суму, еквівалентну 8 мільйону євро.

Яка відповідальність за вчинення дій без отримання дозволу Антимонопольного комітету України?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

ВИДИ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

ШТРАФ

(1 -10 % доходу суб'єкта господарювання від реалізації продукції за останній звітний рік або до 20 тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян)

ПРИМУСОВИЙ ПОДІЛ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ



ВІДШКОДУВАННЯ ШКОДИ
(у подвійному розмірі завданих збитків)

АДМІНІСТРАТИВНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ
ПОСАДОВИХ ОСІБ ТА ІНШИХ ПРАЦІВНИКІВ
СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ

Які є варіанти перерахування іноземної валюти за межі України?

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

Постановою НБУ «Про врегулювання ситуації на грошово-кредитному та валютному ринках України» № 410 від 13 грудня 2016 року, заборонено купівлю, перерахування іноземної валюти на підставі індивідуальних ліцензій Національного банку України, крім наступних випадків:

- + Розміщення юридичними особами валютних цінностей на рахунках за межами України.
- + Операцій фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності, на підставі індивідуальних ліцензій Національного банку України в електронній формі, виданих за допомогою автоматизованої інформаційної системи Національного банку України "Реєстр індивідуальних ліцензій на здійснення фізичними особами валютних операцій".
- + Виконання резидентом-гарантом (поручителем) забезпечених гарантією (порукою) зобов'язань за кредитом, наданим міжнародною фінансовою організацією або за участю іноземного експортно-кредитного агентства.
- + Сплати суб'єктами господарювання-резидентами вступних або членських внесків в іноземній валюті для забезпечення поточної діяльності юридичних осіб-нерезидентів.
- + Купівлі, перерахування іноземної валюти банками, небанківськими фінансовими установами для розміщення гарантійного депозиту в іноземній валюті на рахунках міжнародних платіжних систем за межами України для забезпечення зобов'язань під час здійснення переказів за межами України.
- + Операцій юридичних осіб, що здійснюються на підставі індивідуальних ліцензій Національного банку України на здійснення інвестицій за кордон, за умови, що загальна сума цих операцій у межах однієї індивідуальної ліцензії протягом одного календарного року не перевищує 2 000 000 доларів США.
- + Інших операцій юридичних осіб, що здійснюються на підставі індивідуальних ліцензій Національного банку України, за умови, що загальна сума цих операцій у межах однієї індивідуальної ліцензії протягом одного календарного місяця не перевищує 50 000 доларів США.

Взаємодія з правоохоронними та КОНТРОЛЮЮЧИМИ органами!

Наша ціль - 125 % результату для Вашого бізнесу

