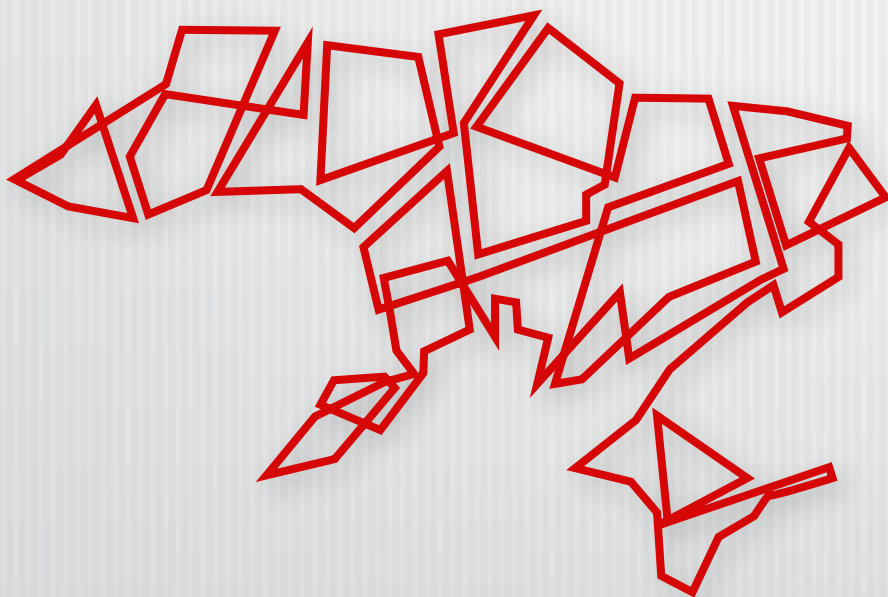


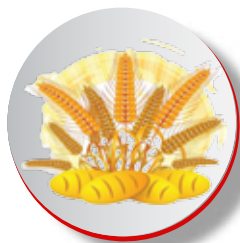
Конструктор для инвестора

Наша цель – 125% результата для Вашего бизнеса



Какие наиболее перспективные отрасли для инвестирования в Украине?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:

- 41 млн гектар с/х земель;
- свыше 30% мировых черноземов;
- производство продукции с высокой долей добавочной стоимости.



ИНФРАСТРУКТУРА:

- Зберігання і транспортування зерна;
- порти й логістика;
- модернізація зрошувальних систем.



РАЗВИТИЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ



ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ОТРАСЛЬ:

Производство продукции с высокой долей добавочной стоимости.



РАЗВИТИЕ ИТ-ТЕХНОЛОГИЙ

*Стратегическое расположение между ЕС, Азией и Ближним Востоком. Большой потенциал развития экономики. Квалифицированный и невысокооплачиваемый персонал.

Какие изменения во власти влияют на реформы в Украине?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

2

NEW LIFE

OLD LIFE

СМЕНА ВЛАСТИ В 2014



Рейтинг DOINGBUSINESS

2014 год – 112 место
2015 год – 96 место
2016 год – 81 место
2017 год – 80 место
2018 год – 76 место



Одобрено 180 планов
имплементации актов
законодательства ЕС



Подписано соглашение
об ассоциации с ЕС



Разработан пакет
антикоррупционных законов
«антикоррупционная стратегия
2014 - 2017»

Как приобрести действующий бизнес/предприятие?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

РЕКОМЕНДОВАННЫЙ ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА В ПРОЦЕССЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА

1 | Разработка бизнес-плана.

2 | Поиск объекта приобретения.

3 | Проведение предварительных переговоров с продавцом.

4 | ЗАКЛЮЧЕНИЕ МЕЖДУ СТОРОНАМИ:
• договора об эксклюзивности;
• договора о намерениях;
• договора о конфиденциальности.

5 | Проведение Due Diligence предприятия. Выявление скрытых дефектов, их устранение.

6 | Выявление скрытых дефектов, их устранение проведение окончательных переговоров с продавцом по поводу цены приобретения и других ключевых условий транзакции.

7 | Структурирование транзакции. Заключение договора о структуре транзакции.

8 | Получение предварительного разрешения Антимонопольного Комитета Украины на проведение концентрации (по необходимости).

9 | Предпродажное устранение недостатков бизнеса.

10 | Подготовка и заключение договоров о переходе прав собственности.

11 | Урегулирование отношений между партнерами в бизнесе (если собственниками предприятия становятся несколько лиц).



Как урегулировать отношения между партнерами?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса



ХОЛДИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ-НЕРЕЗИДЕНТ
УКРАИНЫ

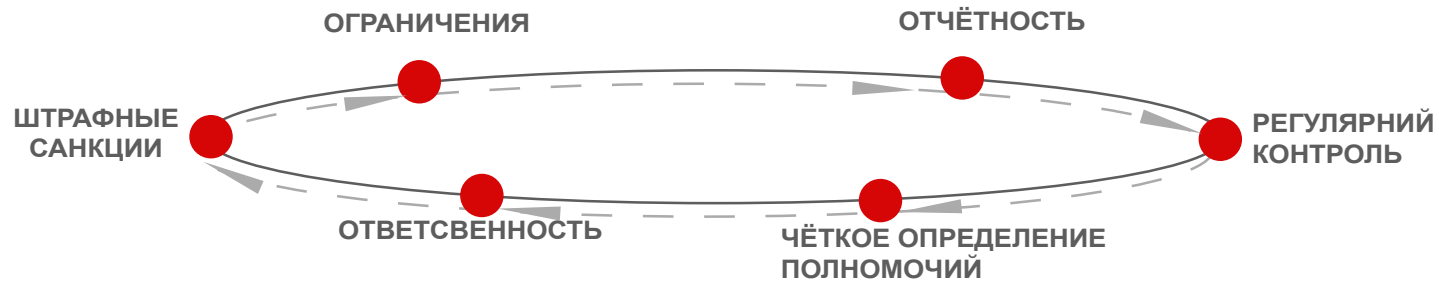


ЦЕЛИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ АКЦИОНЕРНЫХ ДОГОВОРОВ:

- + урегулирование порядка управления общим бизнесом (не только урегулирование правоотношений между акционерами, которые осуществляются чаще всего в уставе компании, но и бизнес-отношений, «правил командной игры», устранения пробелов законодательного урегулирования);
- + закрепление способов решения тупиковых ситуаций;
- + предвидение способов выхода из общего бизнеса;
- + урегулирование случаев и возможностей продажи части акций акционерам;
- + ответственность сторон за нарушение установленных ими же правилами ведения бизнеса, порядка возмещения убытков, тому подобное;
- + подчинение отношений акционеров наиболее гибкому праву;
- + предвидение наиболее удобного для сторон суда, на решение которого стороны согласятся передать возможные споры.

Какой менеджмент выбрать местный или иностранный?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса



МЕСТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ:

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- + понимает обычаи, традиции и институты местной среды;
- + контакты и репутация местного менеджера улучшают доступ на рынок капитала и производства;
- + общественный имидж компании, в которой руководящие должности занимают местные жители, может улучшить возможности реализации, если целью инвестиций является обслуживание местного рынка.

НЕДОСТАТКИ:

- посторонние личности, отсутствие доверительных отношений в начале инвестиционного проекта.

ИНОСТРАННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ:

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- + «свой» человек, которому доверяет инвестор;
- + одинаковый менталитет и стили управления;
- + может совершать управление, как из-за границы, так и находясь в Украине.

НЕДОСТАТКИ:

- нуждается в получении разрешения на трудоустройство и вида на временное проживание;
- дополнительные расходы на переезд и проживание в Украине;
- языковой и ментальный барьер с сотрудниками и государственными органами;
- до получения разрешения на трудоустройство, в любом случае, необходимо привлечение местного менеджмента.

ВОЗМОЖНА ДВОЙНАЯ СИСТЕМА ПОДПИСИ

Каким способом иностранному инвестору получить право собственности/ пользования землей в Украине?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса



*Земли сельскохозяйственного назначения не могут передаваться в собственность иностранцам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам и иностранным государствам (ч. 5 ст. 22 ЗКУ).

**Земли сельскохозяйственного назначения, принятые в наследство иностранцами, а также лицами без гражданства, в течение года подлежат отчуждению (ч. 4 ст. 81 ЗКУ).

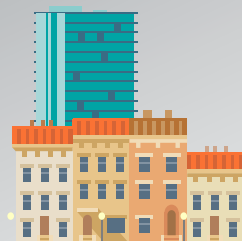
Какой алгоритм строительства предприятия и необходимые документы?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса



ОБЪЕКТЫ СС2, СС3 КЛАССОВ ПОСЛЕДСТВИЙ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО СВОБОДНОЙ СИСТЕМЕ

(производственные помещения, торговые и развлекательные комплексы, заводы, фабрики)



ОБЪЕКТЫ СС1 КЛАССОВ ПОСЛЕДСТВИЙ ПО ДЕКЛАРАЦИОННОМУ ПРИНЦИПУ

(жилые дома и небольшие нежилые сооружения), такой вариант не приемлем для строительства предприятия.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО



ЗАДАНИЕ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



АКТ ГОТОВНОСТИ



СЕРТИФИКАТ



ОПЛАТА ЦЕЛЕВОГО ВКЛАДА



ПРИСВОЕНИЕ ПОЧТОВОГО АДРЕСА



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

Что выбрать: «общество с ограниченной ответственностью» или «акционерное общество» (недостатки и преимущества)?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ САМЫМИ ПОПУЛЯРНЫМИ ФОРМАМИ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ ЯВЛЯЮТСЯ
«АО» И «ООО»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

- + необходимо пройти регистрацию в национальной комиссии по ценным бумагам и фондового рынка;
- + получить свидетельство о государственной регистрации выпуска акций;
- + минимальный размер уставного капитала акционерных обществ должен составлять не менее 1250 минимальных заработных плат (в 2018 году – 4 600 000 грн);
- + уставной капитал подлежит полной оплате еще на этапе создания;
- + возможность неограниченного привлечения денег с помощью эмиссии акций с сохранением контрольного пакета за крупными вкладчиками;
- + акционеры отвечают за риск убытков в пределах стоимости акций, которые им принадлежат;
- + возможность получения доходов в виде дивидендов.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

- + простая процедура регистрации;
- + размер уставного капитала не ограничен на законодательном уровне;
- + для ООО отсутствуют требования к составлению и подаче специальной отчетности, а также ее опубликование, в отличие от АО;
- + уставной капитал ООО подлежит уплате участниками общества до окончания первого года с дня государственной регистрации;
- + деятельность ООО тянет за собой меньше расходов, поскольку не требует дополнительных финансовых расходов на организацию учета и осуществление операций с ценными бумагами акционеров.



*Общество с ограниченной ответственностью – самый распространенный вид юридических лиц в Украине. Система органов ООО, а также корпоративные процедуры можно назвать упрощенной версией системы органов и корпоративных процедур акционерного общества, и поэтому ООО это оптимальная форма для среднего бизнеса с небольшим количеством участников, хотя в форме ООО нередко образуются и большие предприятия, однако количество участников ООО не может превышать 100 человек.

Как открыть в Украине филиал иностранного инвестора?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

1

Принимается решение о создании филиала (решение принимается общими собраниями собственников или управляющими предприятия, в зависимости от того, к чьей компетенции относятся полномочия принимать указанное решение (этот порядок регламентируется уставными документами предприятия, в соответствии с законом Украины «О хозяйственных обществах»).

2

Оформляется доверенность на управляющего филиала.

3

На предприятии составляется положение про филиал.

4

Определяется место расположения филиала, в случае необходимости составляется договор аренды в местонахождении филиала.

5

Оповещается государственный регистратор путём подачи регистрационной карты о создании обособленного подразделения.

6

Сведения приобщаются к регистрационной карте субъекта.

7

Сообщаются органы статистики и налоговые органы за местом регистрации предприятия об открытии филиала.

8

Получается выписка из ЕГР.

9

Изготавливается печать и штамп.

10

Открываются счета в банке.

11

Получаются разрешения, патенты и т.д.

Как открыть в Украине представительство иностранного инвестора?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

*Филиалами или представительствами признаются учреждения или лица, которые представляют интересы иностранного субъекта хозяйственной деятельности в Украине и имеют на это должным образом оформленные соответственные полномочия.

1



Регистрация представительства в министерстве экономического развития и торговли Украины.



Подать не позднее 6 месяцев с момента их выдачи в государстве предприятия, пакет документов, которые должны быть нотариально заверенные за местом выдачи, должным образом легализованы (через легализацию в консульских учреждениях или же путем проставления апостиля), и переведены на украинский язык.

Размер оплаты за выдачу свидетельства составляет 2500,00 дол. США.

Выдается свидетельство о регистрации представительства, а данные о регистрации вносятся в Реестр представительств. Представительство считается открытым с момента его государственной регистрации.

2



Постановка на учёт представительства.

В налоговом органе, в случае совершения представительством хозяйственной деятельности на территории Украины.

В органах государственной статистики. Подается заполненная учётная карта для включения (внесения изменений) в реестр.

В органах Пенсионного Фонда Украины.



Представительство может открывать счета и совершать на территории Украины свою деятельность, а также получать для работников (иностранцев) визы типа «Д» и разрешение на временное проживание.

Как приобрести недвижимость в Украине через общество с ограниченной ответственностью или представительство иностранного инвестора?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

Покупка недвижимости, ее обслуживание и содержание в соответствующем состоянии предусматривает нахождение на территории Украины представительства или представителя нерезидента, наделенного правами на заключение на пользу нерезидента договоров купли-продажи и/или получение в собственность, или же аренду земли в надлежащем состоянии (коммунальные платежи, охрана, ремонт и т.д.), а также внесение в бюджет оплаты за землю или арендной платы за земельные участки, на которых размещены такие объекты недвижимого имущества.



РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ ПО НОВОСОЗДАНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ



СОСТАВЛЕНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА



ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА



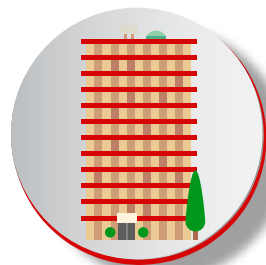
ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ПРИОБРЕТЕННОГО ИМУЩЕСТВА К СТАТУТНОМУ КАПИТАЛУ ПРЕДПРИЯТИЯ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ



СОЗДАНИЕ ООО ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА



ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА НЕРЕЗИДЕНТОМ



ООО

(представительство)



ПРЕДПРИЯТИЕ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ ЕЩЕ НЕ СОЗДАНО



ПРЕДПРИЯТИЕ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ УЖЕ СОЗДАНО (ОСНОВАНО)



ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРИОБРЕТЕНИИ ИМУЩЕСТВА (ОБЩИМИ СОБРАНИЯМИ ИЛИ ДИРЕКТОРАМИ - СООТВЕТСТВЕННО С КОМПЕТЕНЦИЕЙ)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ



НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ ДОГОВОРА И ЕГО ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ



ЗАЧИСЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА НА БАЛАНС ПРЕДПРИЯТИЯ

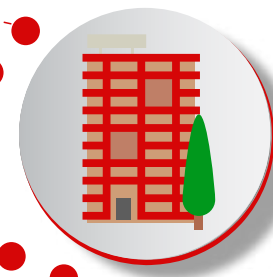
В зависимости от выбранного варианта, на учете в налоговой инспекции, как плательщика налогов, будет находиться соответствующее представительство иностранной компании, постоянное представительство нерезидента, управляющий имущества или юридическое лицо с иностранными инвестициями.

Как приобрести недвижимость в Украине нерезиденту Украины?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

НОТАРИУС ДОЛЖЕН ПРОВЕРИТЬ:

1. ЯВЛЯЕТСЯ ЛИ ПРОДАВЕЦ СОБСТВЕННИКОМ? ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ.
2. СОГЛАСИЕ ДРУГОГО ИЗ СУПРУГОВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА.
3. НЕ СОСТОИТ ЛИ ОБЪЕКТ ПОД АРЕСТОМ ИЛИ ЖЕ ПОД ЗАСТАВОЙ.
4. ОТСУТСТВИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ ТРЕТЬИХ СТОРОН.
5. НАЛИЧИЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И НЕТРУДОСПОСОБНЫХ ЛИЦ.
6. ДОКУМЕНТЫ, СОСТАВЛЕННЫЕ ЗА ГРАНИЦЕЙ, ДОЛЖНЫ БЫТЬ УДОСТОВЕРЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ СТРАНЫ ИХ ВЫДАЧИ, ПЕРЕВЕДЕНЫ НА УКРАИНСКИЙ ЯЗЫК И ЛЕГАЛИЗИРОВАНЫ.

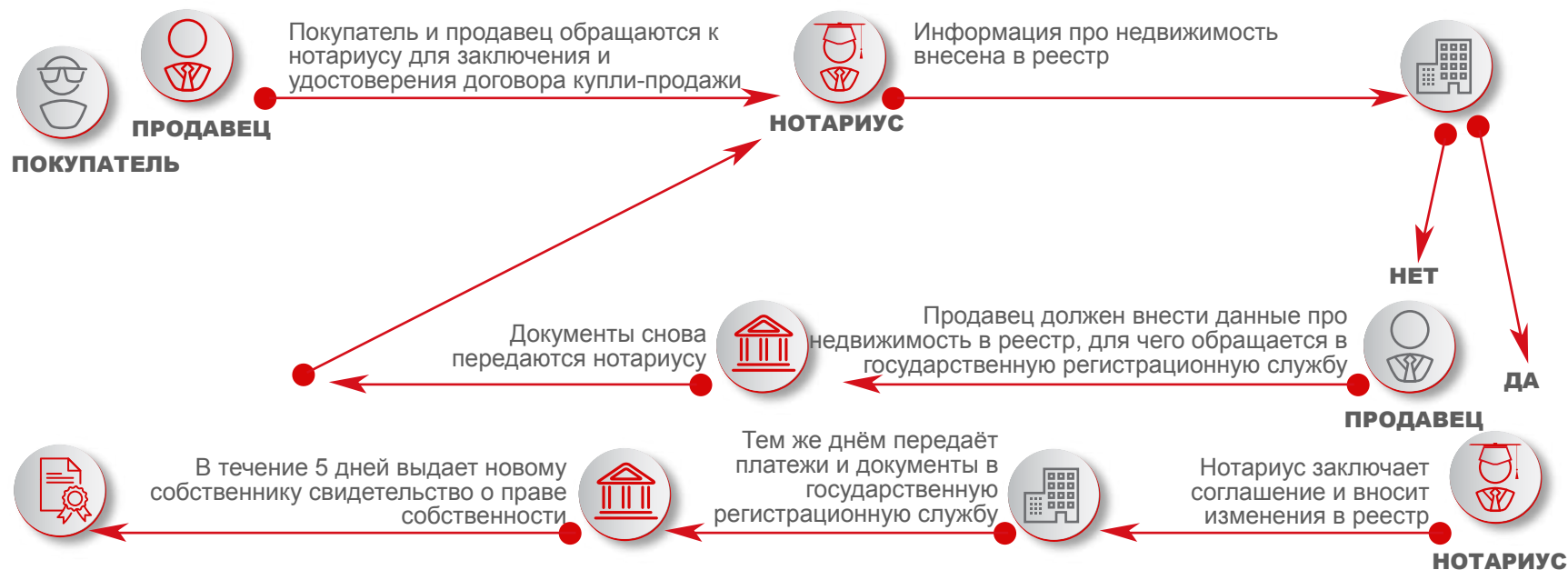


*Национальным законодательством Украины предоставлено юридическим и физическим лицам других стран, а также лицам без гражданства право на приобретение в Украине недвижимого имущества, наравне с гражданами и юридическими лицами нашей страны.

**Иностранцы могут приобрести имущество путем заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, который заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

Как приобрести недвижимость в Украине нерезиденту Украины?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса



*Существует возможность регистрации в сокращённые сроки – 2 часа.

Как приобрести права на торговую марку или изобретение?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса



Торговая марка – обозначение или знак, с помощью которого товары и услуги одних лиц отличаются от товаров и услуг других лиц.



Изобретение – техническое решение каких-либо проблем какой-либо отрасли, который является новым, имеет изобретательный уровень и пригоден для промышленного использования.



ИНВЕСТОР



СОБСТВЕННИК ПРАВ НА ТОРГОВУЮ МАРКУ ИЛИ ИЗОБРЕТЕНИЕ

ДЛЯ ТОРГОВОЙ МАРКИ: обозначается номер свидетельства на знак для товаров и услуг, список классов МКТП, для которых этот знак зарегистрировано, и приводится именно обозначение торговой марки.

ДЛЯ ПАТЕНТА: указывается номер патента, название изобретения, указанное в патенте, права и обязанности сторон, условия передачи прав и реквизиты.

Заключение договора про отчуждение исключительных имущественных прав в простой письменной форме.

Государственная регистрация договора в патентном ведомстве. Такая регистрация связана с необходимостью внесения в соответствующие реестры данных о новом владельце торговой марки или патента, при этом новое свидетельство или патент не выдается, а выдается только соответствующая выписка из государственного реестра, которая служит дополнением к основному документу (свидетельству или патенту).

Как зарегистрировать в Украине торговые марки?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

Срок проведения регистрационной процедуры составляет не менее одного года, однако этот срок может быть сокращен путём проведения ускоренного рассмотрения заявки, за что вносится соответствующая плата.

ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ИНОСТРАННОГО ЛИЦА В ПАТЕНТНОМ ВЕДОМСТВЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ПАТЕНТНЫЙ ПОВЕРЕННЫЙ



* Свидетельство о регистрации знака для товаров и услуг выдается сроком на 10 лет.

**Срок действия свидетельства, за ходатайством собственника, продлевается на каждые 10 лет, с условием внесения соответствующих платежей.

Как распоряжаться имущественными правами на объекты интеллектуальной собственности (лицензионные договора, франчайзинг)?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

СОБСТВЕННИК ПРАВ НА ОБЪЕКТ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МОЖЕТ РАСПОРЯЖАТЬСЯ ИМ, ПУТЁМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЛЕДУЮЩИХ ДОГОВОРОВ:

ЛИЦЕНЗИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ОБЪЕКТА ПРАВА
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ

ДОГОВОР О СОЗДАНИИ ПО
ЗАКАЗУ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ
ОБЪЕКТА ПРАВА
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ

ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ

ДРУГОЙ ДОГОВОР ПО
РАСПОРЯЖЕНИЮ
ИМУЩЕСТВЕННЫМИ ПРАВАМИ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ (ФРАНЧАЙЗИНГ)

16

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР

Самым распространенным способом передачи прав на использование объекта интеллектуальной собственности является лицензионный договор. Согласно договору, одна сторона (лицензиар) предоставляет другой стороне (лицензиату) разрешение на использование объекта права интеллектуальной собственности (лицензию) на условиях, определенных по взаимному согласованию сторон с учётом требований законодательства. В лицензионном договоре определяются: вид лицензии, сфера использования объекта права интеллектуальной собственности (конкретные права, что предоставляются по договору, способы использования указанного объекта, территория и срок, на который предоставляются права и т.д.), размер, порядок и сроки выплаты оплаты за использование объекта права интеллектуальной собственности, а также другие условия, которые стороны считают целесообразным включить в договор.

ФРАНЧАЙЗИНГ

Согласно договору, одна сторона (правообладатель) обязывается предоставить другой стороне (пользователю) за плату право пользования, согласно ее требованиям, комплексом надлежащих этой стороне прав с целью изготовления и (или) продажи определенного вида товаров и (или) предоставления услуг. Предметом договора коммерческой концессии есть право на использование объектов права интеллектуальной собственности (торговых марок, промышленных образцов, изобретений, творений, коммерческих тайн и т.д.), коммерческого опыта и деловой репутации. С 5 апреля 2015 года отменено требование обязательной государственной регистрации договоров коммерческой концессии (франчайзинга). Привлекательность франчайзинга заключается в наличии неоспоримых преимуществ для обоих участников франчайзинговых отношений. Для малых предприятий и индивидуальных предпринимателей он предоставляет в распоряжение стабильный доходный бизнес, а для известных фирм и компаний – возможность расширить и усилить свои позиции на рынке.

В каких отраслях существует возможность осуществлять инвестиционные проекты совместно с государством?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

Публично-частное партнерство – это форма организации бизнеса между государственной и частной сторонами, которая позволяет реализовать общественно значащие проекты в разных областях инфраструктуры более эффективным путем, чем можно достичь вероятными партнерами в одиночку, и предусматривает совместное инвестирование материальных и нематериальных активов.

ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ



Строительство и/или эксплуатация автострад, дорог, железных дорог, взлётно-посадочных полос, мостов, путевых эстакад, туннелей, метрополитенов, портов и их инфраструктуры.



Обеспечение функционирования оросительных и осушительных систем.



Охрана здоровья.



Поиск, разведка месторождений полезных ископаемых и их добыча.



Машиностроительство.



Управление недвижимостью.



Производство, транспортирование и поставка тепла, распределение и поставка природного газа.



Производство, распределение и поставка электрической энергии.



Сбор, очищение и распределение воды.



Туризм, отдых, рекреация, культура и спорт.



Обработка отходов.

Какой порядок инвестирования в строительство или реконструкцию государственного (коммунального) имущества?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

18



Механизм защиты инвестора и гарантирования возврата инвестиций при инвестировании в государственное (коммунальное) имущество?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

ИНВЕСТОРЫ ЧАСТНЫЕ ПАРТНЕРЫ ПОЛУЧАЮТ ТАКИЕ ГАРАНТИИ:

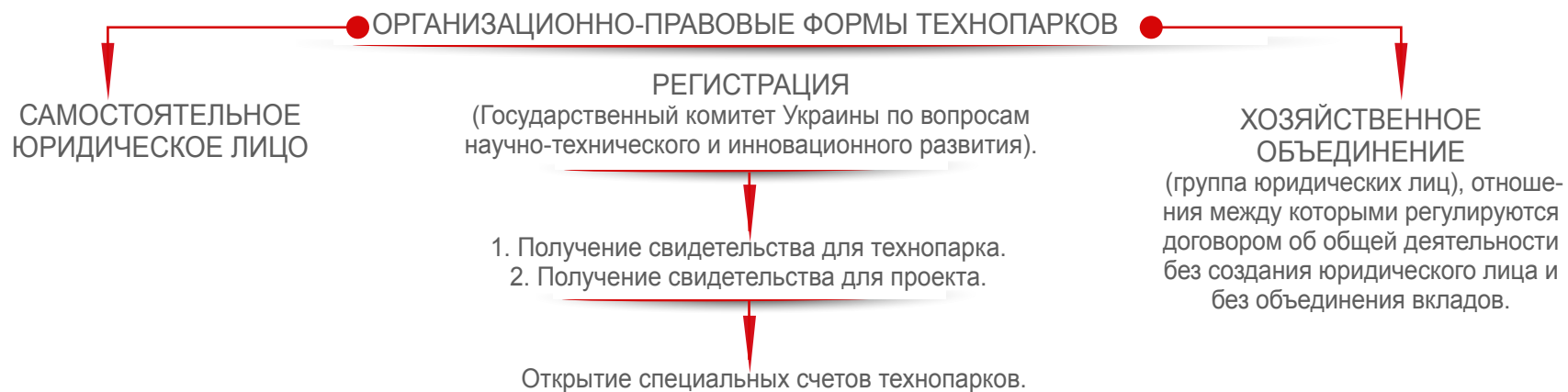
- + государственные органы и органы местного самоуправления не имеют права вмешиваться в деятельность частных партнеров;
- + недопущение национализации, реквизиции инвестиций, кроме случаев, определенных законодательством;
- + возмещение убытков, причиненных действиями государства и ее органов;
- + возмещение расходов, понесенных частным партнером, в случае, если цены (тарифы) на услуги, которые предоставляются в процессе осуществления государственно-частного партнерства, установленные в размере, ниже от размера экономически обоснованных расходов на их производство;
- + цены (тарифы) на услуги частного партнера, которые подлежат государственному регулированию, должны включать средства для компенсации стоимости внесенных частным партнером инвестиций;
- + гарантии инвесторам в случае изменения законодательства;
- + страхование инвестиций;
- + судебная защита прав инвесторов;
- + защита прав инвестора в международном центре с урегулирования инвестиционных споров.

Согласно Хозяйственному кодексу Украины и Закону Украины «О государственно-частном партнерстве».

Какие особенности инвестирования в технологические парки?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

Технологический парк – субъект, образованный с целью создания организационных основ выполнения проектов технологических парков по производственному внедрению наукоемких разработок, высоких технологий и обеспечению промышленного выпуска конкурентоспособной на мировом рынке продукции.



Срок реализации проекта технопарка до 5 лет.

Оборудование, материалы, которые не производятся в Украине и ввозятся на таможенную территорию Украины технопарками, облагаются ввозными пошлинами на общих основаниях.

Суммы ввозной пошлины не перечисляются в бюджет, а засчитываются на специальные счета технологических парков.

50% сумм ввозной пошлины → на специальные счета участников технологических парков.

50% сумм ввозной пошлины → на специальный счет руководящего органа соответствующего технологического парка.

Какие особенности регистрации иностранных инвестиций?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

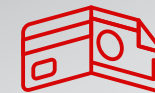
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГАРАНТИИ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ



ГАРАНТИЯ ЗАЩИТЫ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СЛУЧАЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЯХ.



ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В УКРАИНЕ НЕ ПОДЛЕЖАТ НАЦИОНАЛИЗАЦИИ.



ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТОРЫ ИМЕЮТ ПРАВО НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ.

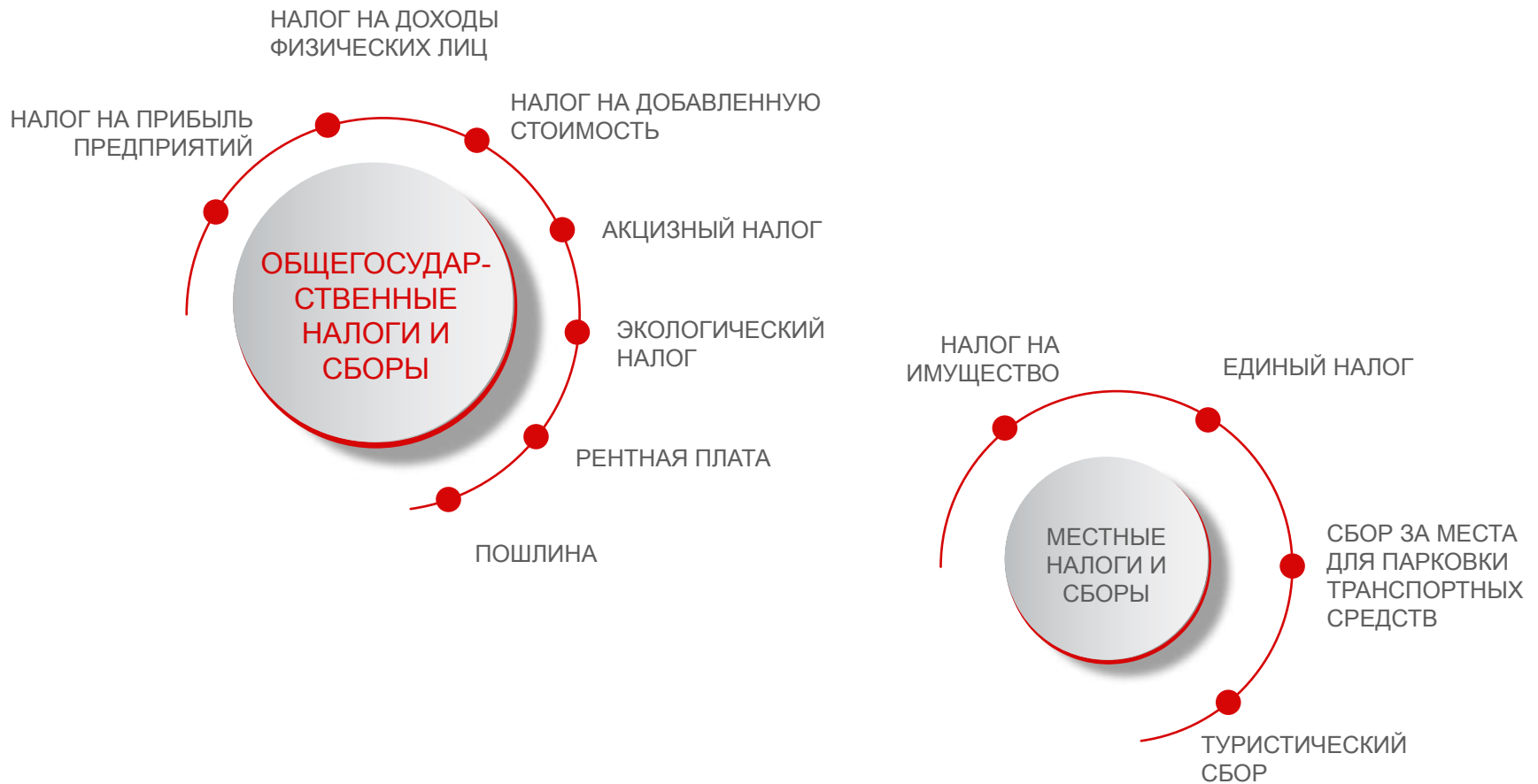
В случае прекращения инвестиционной деятельности иностранный инвестор имеет право на возврат не позднее шести месяцев с дня прекращения этой деятельности свои инвестиций в натуральной форме или в валюте инвестирования в сумме фактического вклада без уплаты пошлины, а также доходов из этих инвестиций в денежной или товарной форме по реальной рыночной стоимости на момент прекращения инвестиционной деятельности.

Кроме того, гарантируется беспрепятственный и немедленный перевод за границу их прибылей, доходов и других средств в иностранной валюте, полученных на законных основаниях в результате осуществления иностранных инвестиций.

Какие особенности налогообложения в Украине?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

22



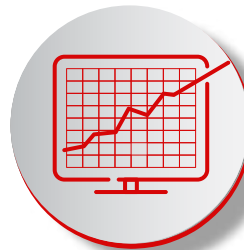
Какие особенности налога на прибыль в Украине?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса



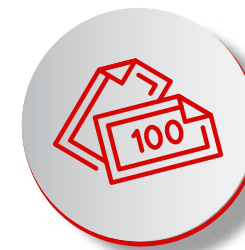
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДАННЫМ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ДОХОДИ – РАСХОДЫ = ФИНАНСОВЫЙ
РЕЗУЛЬТАТ



НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ПРЕДПРИЯТИЙ

НАСЧИТЫВАЕТСЯ ЗА СТАВКОЙ 18%



ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

ПРИБЫЛЬ, КОТОРАЯ ОСТАЕТСЯ
ПОСЛЕ УПЛАТЫ НАЛОГОВ

Какие особенности налога на добавленную стоимость и налога на прибыль в Украине?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса



Как въехать в Украину и выехать из неё?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

Регистрация иностранцев и лиц без гражданства, которые въезжают в Украину, осуществляется в пунктах пропуска через государственную границу Украины органами охраны государственной границы.

1. ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ УКРАИНЫ:

- + паспортный документ (в случае безвизового порядка въезда);
- + паспортный документ и виза (в случае визового порядка въезда);
- + паспортный документ и временный вид на жительство;
- + паспортный документ и постоянный вид на жительство;
- + проездной документ для выезда за границу;
- + удостоверение лица без гражданства для выезда за границу.

Ксерокопии нотариально удостоверенных паспортных документов, свидетельств о рождении, виз права на пересечение государственной границы не дают.

2. НАЛИЧИЕ ДОСТАТОЧНОГО ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛУЧИТЬ ТАКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАКОННЫМ СПОСОБОМ НА ТЕРРИТОРИИ УКРАИНЫ:

- + сумма средств установлена в размере 40 тысяч гривен на одного человека в месяц.

3. СРОК ПРЕБЫВАНИЯ ИНОСТРАНЦЕВ НА ТЕРРИТОРИИ УКРАИНЫ:

- + в течение предоставленного визой разрешения в пределах срока действия визы;
- + не более чем 90 дней в течение 180 дней в случае въезда иностранцев, которые есть гражданами государств с безвизовым порядком въезда.

4. ВЫЕЗД ИНОСТРАНЦЕВ ИЗ УКРАИНЫ:

1. Иностранцы, которые на законных основаниях пребывают в Украине, имеют право свободно оставить территорию Украины;
2. Выезд из Украины иностранцу или лицу без гражданства не разрешается, если:

- + ему сообщили о подозрении в совершении уголовного правонарушения или уголовное дело рассматривается судом – до окончания уголовного производства;
- + его осудили за совершение уголовного правонарушения – до отбывания наказания или освобождения от наказания;
- + его выезд противоречит интересам обеспечения национальной безопасности Украины – до прекращения обстоятельств, которые препятствуют выезду.

25



Как иностранцам трудоустроиться в украинской компании?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ИНОСТРАНЦА:

- + паспортный документ;
- + фото 3,5*4,5 см;
- + резюме.

1

Размещение работодателем в центре занятости (ЦЗ) вакансии за 15 дней до обращения за договором (З-ПН)

2

Подача работодателем пакета документов согласно перечню, установленному законодательством

3

Рассмотрение ЦЗ пакета документов и принятие решения в течение 7 рабочих дней

4

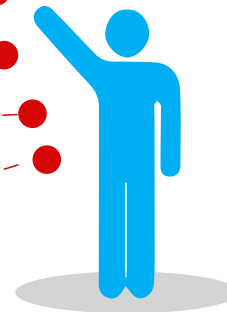
После принятия решения ЦЗ уплата работодателем средств за рассмотрение заявления в размере 12 800 грн за одного иностранца

5

Получение разрешения в ЦЗ

6

Заключение с иностранцем трудового договора и предоставление ЦЗ копии



*Срок действия разрешения на применение труда иностранцев составляет не более одного года с возможностью продлевать такой срок неограниченное количество раз без уплаты сбора.

Как иностранцу получить право на проживание в Украине?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

ВРЕМЕННЫЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО (ВВнЖ)

Детальный перечень иностранцев, которые имеют право на получение ВВнЖ, предусмотрен законодательством. Чаще всего ВВнЖ выдается иностранцам, которые прибыли в Украину с целью трудоустройства, обучения.

В зависимости от оснований получения иностранцем ВВнЖ, законодательством определен четкий перечень документов, необходимых для подачи в территориальные органы Государственной миграционной службы Украины (ГМС) (по месту проживания) для получения такого вида.

Срок рассмотрения пакета документов ГМС составляет 15 дней.

ВВнЖ в Украине выдается на срок до одного года с возможностью продления каждый раз на один год.



*После получения временного/постоянного вида на жительство иностранец в течении 10 дней должен обязательно зарегистрироваться по месту проживания в Украине.

ПОСТОЯННЫЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО (ПВнЖ)

ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ПВнЖ ИМЕЮТ:

1. Иностранцы и лица без гражданства, которые иммигрировали в Украину на постоянное проживание;
2. Иностранцы и лица без гражданства, которые до принятия решения о прекращении гражданства Украины постоянно проживали на территории Украины, и после принятия решения о прекращении гражданства Украины остались на постоянное проживание на ее территории.

Для получения ПВнЖ сначала следует получить разрешение на иммиграцию, срок получения разрешения около 1 года.

После получения разрешения на иммиграцию иностранец подает соответствующий пакет документов в органы ГМС по месту проживания в Украине.

Срок рассмотрения пакета документов составляет 7 дней.

Срок действия ПВнЖ не ограничивается. Постоянный вид на жительство подлежит обмену в случае достижения лицом 25-ти и 45-летнего возраста.

В каких случаях нужно получать разрешение антимонопольного комитета Украины?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

КОНЦЕНТРАЦИЕЙ ПРИЗНАЕТСЯ:

Слияние субъектов хозяйствования или присоединение одного субъекта хозяйствования к другому.

Приобретение непосредственно или через других лиц контроля одним или несколькими субъектами хозяйствования над одним или несколькими субъектами хозяйствования или частями субъектов хозяйствования.

Создание субъекта хозяйствования двумя и более субъектами хозяйствования, (который в течение длительного периода будет самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность, но при этом такое создание не приводит к координации конкурентного поведения между субъектами хозяйствования, которые создали этот субъект хозяйствования, или между ними и вновь созданным субъектом хозяйствования).

Непосредственное или опосредованное приобретение, приобретение в собственность иным способом или получение в управление долей (акций, паев), что обеспечивает достижение или превышение 25 или 50 процентов голосов в высшем органе управления соответствующего субъекта хозяйствования.

28

ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕНТРАЦИИ НЕОБХОДИМЫМ ЕСТЬ ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ АМКУ СЛУЧАЯХ:

Когда совокупная стоимость активов или совокупный объем реализации товаров участников концентрации, с учетом отношений контроля, за последний финансовый год, в том числе за границей, превышает сумму, эквивалентную 30 миллионам евро и при этом:

И

Независимо от совокупной стоимости активов или совокупного объема реализации товаров участников концентрации, когда: доля на определенном рынке товара любого участника концентрации или совокупная доля участников концентрации, с учетом отношений контроля, превышает 35 процентов, и концентрация происходит на этом смежном с ним рынке товара.

Стоимость активов или объем реализации товаров, в том числе за границей, не менее чем у двоих участников концентрации, превышает сумму, эквивалентную 4 миллиону евро.

Стоимость активов или объем реализации товаров в Украине хотя бы одного участника концентрации, с учетом отношений контроля, превышает сумму, эквивалентную 8 миллиону евро.

Какая ответственность за совершение действий без получения разрешения Антимонопольного комитета Украины?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ШТРАФ

(1-10% дохода субъекта хозяйственной деятельности от реализации продукции за последний отчетный год или до 20 тысяч необлагаемых минимумов доходов граждан)

ПРИНУДИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ СУБЪЕКТА
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ
(в двойном размере причиненных убытков)

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ДРУГИХ РАБОТНИКОВ
СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Какие есть варианты перечисления иностранной валюты за пределы Украины?

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

Постановлением НБУ "Об урегулировании ситуации на денежно-кредитном и валютном рынках Украины" № 410 от 13 декабря 2016 года, запрещено покупку, перечисление иностранной валюты на основании индивидуальных лицензий национального банка Украины, кроме случаев, когда:

- + Размещение юридическими лицами валютных ценностей на счетах за пределами Украины.
- + Операций физических лиц, не являющихся субъектами предпринимательской деятельности, на основании индивидуальных лицензий Национального банка Украины в электронной форме, выданных с помощью автоматизированной информационной системы Национального банка Украины "Реестр индивидуальных лицензий на осуществление физическими лицами валютных операций".
- + Выполнение резидентом-гарантом (поручителем) обеспеченных гарантией (поручительством) обязательств по кредиту, предоставленному международной финансовой организацией или с участием иностранного экспортно-кредитного агентства.
- + Уплаты субъектами хозяйствования-резидентами вступительных или членских взносов в иностранной валюте для обеспечения текущей деятельности юридических лиц-нерезидентов.
- + Купли, перечисление иностранной валюты банками, небанковскими финансовыми учреждениями для размещения гарантийного депозита в иностранной валюте на счетах международных платежных систем за пределами Украины для обеспечения обязательств при осуществлении переводов за пределами Украины.
- + Операций юридических лиц, осуществляются на основании индивидуальных лицензий Национального банка Украины на осуществление инвестиций за границу, при условии, что общая сумма операций в пределах одной индивидуальной лицензии в течение одного календарного года не превышает 2000000 долларов США.
- + Других операций юридических лиц, осуществляются на основании индивидуальных лицензий Национального банка Украины, при условии, что общая сумма операций в пределах одной индивидуальной лицензии в течение одного календарного месяца не превышает 50 000 долларов США.

Взаимодействие с правоохранительными и контролирующими органами!

Наша цель – 125% результата для вашего бизнеса

31

